



07 апреля 2017г

Изменения в проектную декларацию от 1 июля 2016 г.

По объекту: «Строительство 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Харьковская, 62-г». Этап 3 «4-х секционный многоквартирный жилой дом с подпольем» расположенный по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-г, корпус 1

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
13	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Меры по добровольному страхованию таких рисков не предпринимались.
15	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	Согласно части 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в редакции Федеральных законов от 18.07.2006г. №111-ФЗ, от 16.10.2006г. № 160-ФЗ, от 23.07.2008 г. №160-ФЗ, от 17.07.2009 г. №147-ФЗ от 17.06.2010 г. №119-ФЗ): «в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства у участника долевого строительства считаются в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом». Застройщиком произведено страхование гражданской ответственности Застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 г.) Генеральный договор № 35-22268/2017 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого

помещения по договору участия в долевом строительстве от 07 апреля 2017 года.

Объектом страхования является 4-х секционный многоквартирный жилой дом с подпольем, расположенный на земельном участке площадью 8080 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 61:56:0100540:104, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-г. Договор страхования заключен в пользу участников долевого строительства. Каждый участник долевого строительства указывается в отдельном Полисе. Полис страхования в отношении конкретной квартиры, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

Оригиналы проектной документации хранятся у застройщика.

Доверительный управляющий  
Общества с ограниченной ответственностью  
«КОМПАНИЯ-КВАНТ»



Е.В. Лобода