



Доверительный управляющий
Общество с ограниченной ответственностью
«КОМПАНИЯ-КВАНТ»
_____ Е.В. Лобода

20 марта 2017г

Изменения в проектную декларацию от 1 июля 2016 г.

По объекту: «Строительство 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Харьковская, 62-г». Этап 3 «4-х секционный многоквартирный жилой дом с подпольем» расположенный по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-г, корпус 1

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
7	Описание строящегося объекта	<p>Здание 3-этажного 36-квартирного жилого дома с подпольем из 4-х блок - секций меридиональной ориентации для соблюдения необходимой инсоляции каждой квартиры, неэксплуатируемым чердачным пространством. Секции запроектированы с набором однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартир. Принятая в проекте поэтажная планировка этажей полностью соответствует социальным нормам.</p> <p>Наружные стены трехслойные - теплоэффективные толщиной 600 мм, облицованы с наружной стороны силикатным облицовочным кирпичом, внутренняя часть кладки толщиной 380 мм выполняется керамическим кирпичом со слоем утеплителя толщиной 100 мм.</p> <p>Цоколь здания — оштукатуривание поверхности стен с покраской фасадной краской.</p> <p>Заполнение оконных проемов выполняется металлопластиковыми окнами индивидуального изготовления со стеклопакетами. Двери балконов и лоджий — металлопластиковые.</p> <p>Кровля скатная, покрытие из металлочерепицы. В проектируемом жилом доме предусмотрен выход на чердак в блок - секции №2 и блок - секции №3.</p> <p>В подъездах предусмотрена панель на высоту 1,5 м акриловой краской, выше водоземельсионная окраска стен и потолков, полы керамическая плитка, плинтуса из керамической плитки.</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений представляем собой водоземельсионную окраску стен и потолков. Стены в санузлах и ванных комнатах облицовываются керамическими плитками на высоту 1,8м, выше окраска акриловой влагостойкой краской, потолки - водоземельсионная окраска за 2 раза.</p> <p>Покрытие пола в жилых комнатах — линолеум. В ванных комнатах и санузлах — керамическая плитка.</p>
8	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных	<p>Жилой дом по ул. Харьковская, 62-г, корпус 1 включает 36 самостоятельных частей в том числе:</p> <p>1-о комнатных квартир – 12 шт.,</p> <p>2-х комнатных квартир – 12шт.,</p>

домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

3-х комнатных квартир – 12 шт.,

Всего 36 квартир общей площадью 1947 кв.м.).

Подполье — 716,9 кв.м в том числе:

блок-секции №1, общей площадью 148,6 кв.м;

блок-секции №2, общей площадью 253 кв.м;

блок-секции №3, общей площадью 166,8 кв.м, в том числе электрошитовая 4,2 кв. м; помещение водомерного узла 5,8 кв. м.

блок-секции №4, общей площадью 148,5 кв.м.

Оригиналы проектной документации хранятся у застройщика.

Доверительный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«КОМПАНИЯ-КВАНТ»



Е.В. Лобода